

# Договор аренды с физическим лицом

Редакция от «21» мая 2023 г.

«Арендодатель», предлагает к принятию нижеследующие условия об использовании сервиса по взятию в аренду Имущества лицом, принявшим условия настоящего Договора, именуемым в дальнейшем «Арендатор», с учетом особенностей, установленных настоящим Договором и документами в ее реализации.

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Сайт — совокупность словесных и графических элементов, изображений, фото и видео материалов, логотипов, а также иной информации, размещенных по адресу в сети Интернет: <https://sup36.ru/>, а так же интернет-сайтах Партнеров.

1.2. Арендатор – гражданин Российской Федерации, дееспособный, достигший 18 лет, который путем совершения предусмотренных законодательством Российской Федерации действий заключил с Арендодателем договор аренды Имущества.

1.3. Имущество – вещи, принадлежащие на правах собственности или ином вещном праве Арендодателю, которые предлагаются в аренду Арендатору.

1.4. В рамках реализации настоящего Договора используется только движимое имущество, как-то указано в п. 2 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. Аренда – сделка, при которой Арендодатель обязуется предоставить Арендатору Имущество, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, во временное владение и пользование или во временное пользование.

1.6. Акт возврата имущества – двусторонне подписанный документ между Арендодателем и Арендатором, свидетельствующий о возврате вещи (вещей) Арендатором из Аренды.

1.7. Карточка товара (страница товара на сайте) – лендинг на Сайте, содержащий информацию об Имуществе, его внешнем виде, характеристиках, комплектации, свойствах и стоимости аренды.

1.8. E-mail – электронная почта, предоставленная Арендатором в целях оповещения в реальном времени о статусе Аренды и других событиях, которые Арендодатель считает нужным донести до Арендатора.

1.9. SMS/Сообщения в Telegram, WhatsApp – оповещения на мобильный телефон в реальном времени о статусе Аренды и других событиях, которые Арендодатель считает нужным донести до Арендатора.

## 2. ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ

2.1. Договор, размещенный на Сайте, является договором присоединения в понимании, указанном в ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. В рамках настоящего Договора Арендодатель предоставляет Арендатору возможность выбора и заказа Имущества для его использования в личных (не связанных с предпринимательской деятельностью) целях на правах Аренды на условиях, определяемых настоящим Договором, Индивидуальными условиями к Договору, действующим законодательством РФ и иными документами.

2.3. Присоединение к настоящему Договору осуществляется путем подписания между Арендатором и Арендодателем Индивидуальных условий к Договору.

2.4. Арендатор обязан полностью ознакомиться с условиями настоящего Договора.

2.5. Гарантии Арендатора:

2.5.1. Гарантирует, что является совершеннолетним и дееспособным физическим лицом, достигшим восемнадцатилетнего возраста гражданином Российской Федерации.

2.5.2. Соглашается, что несет ответственность за достоверность, актуальность и полноту предоставляемой информации, ее чистоту от претензий третьих лиц.

2.5.3. Соглашается нести любой вид ответственности, которая, возможно, может иметь место от действий/бездействий Арендатора, прямо или косвенно вытекающих от использования Сайта и/или Имуущества, полученных и используемых Арендатором по Аренде.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Имуущество в надлежащем состоянии при подписании между сторонами Индивидуальных условий к Договору.

3.1.2. В присутствии Арендатора проверить исправность Имуущества, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации Имуущества, являющимися Приложением № 1 к Индивидуальным условиям к Договору.

3.1.3. В день окончания срока аренды принять у Арендатора Имуущество по Акту возврата Имуущества (Приложение № 1 к Договору).

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Досрочно расторгнуть Договор (Индивидуальные условия к Договору) в соответствии с п. 9.3 Договора.

3.2.2. Требовать оплаты в соответствии с разделом 6 Договора.

3.2.3. Требовать от Арендатора выполнения условий Договора.

3.2.4. Использовать (обрабатывать и т.п.) персональные данные Арендатора, предоставленные им для обратной связи, на основании условий настоящего Договора.

3.2.5. Отказать Арендатору в Аренде в следующих случаях:

- однократного нарушения условий Договора (Индивидуальных условий к Договору);
- отсутствия в наличии Имуущества, требуемого для Аренды.

3.2.6. Распоряжаться статистической информацией, связанной с функционированием Сайта, а также информацией, предоставленной Арендатором для обеспечения адресной отправки рекламной и иной информации в период с даты подписания между сторонами Индивидуальных условий к Договору аренды и до момента получения от Арендатора письменного уведомления о запрете отправки ему указанного контента.

3.2.7. Распоряжаться и размещать на Сайте фотографии сданного в аренду Имуущества.

3.2.8. В любое время изменять оформление Сайта, его содержание, стоимость Аренды и перечень Имуущества, изменять или дополнять используемые скрипты, программное обеспечение и другие объекты, используемые или хранящиеся на Сайте, любые серверные приложения в любое время без предварительного уведомления.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Использовать Имуущество лично (без права передачи третьим лицам) в соответствии с его назначением.

3.3.2. Своевременно вносить Арендную плату за пользование Имууществом.

3.3.3. Арендатор обязан принять Имуущество при подписании Индивидуальных условий к Договору.

3.3.4. Арендатор обязан проверить внешний вид Имуущества и работоспособность при его получении в Аренду, а в случае его неисправности или несоответствия описанию на сайте Арендодателя, незамедлительно сообщить об указанном факте Арендодателю.

3.3.5. Арендатор обязан осуществлять прием и возврат Имуущества лично. Предъявлять паспорт при приеме Имуущества в аренду и его возврате.

3.3.6. Бережно относиться к Имууществу Арендодателя, переданного в Аренду.

3.3.7. В случае если недостатки Имуущества явились следствием нарушения Арендатором правил его эксплуатации, оплачивать Арендодателю стоимость ремонта Имуущества.

3.3.8. Возврат Имуущества Арендатор обязан осуществить в чистом виде (аналогичному на момент передачи Арендатору), в полной комплектации, в надлежащем и исправном состоянии с учетом нормального износа, без повреждений (за исключением повреждений, указанных в Индивидуальных условиях к Договору) по Акту возврата Имуущества (Приложение № 1 к Договору) в день окончания срока аренды.

3.3.9. Если Арендатор имеет намерение продлить срок аренды Имущества, то он обязан согласовать с Арендодателем продление срока аренды и осуществить оплату в соответствии с п. 6.5 и п. 6.6 Договора. При внесении оплаты в соответствии с п. 6.5 и п. 6.6 Договора срок аренды продлевается до даты, согласованной Сторонами и соответствующей сумме внесенной платы в соответствии с Тарифами, указанными на Сайте.

3.3.10. Уведомлять Арендодателя в течение 2 (двух) календарных дней о смене контактного телефонного номера, электронной почты и персональных данных.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Обращаться к Арендодателю с целью разрешения спорных вопросов или за помощью в использовании Имущества.

3.4.2. Досрочно расторгнуть Договор (Индивидуальные условия к Договору) в соответствии с п. 9.4 Договора.

3.4.3. Арендатор не вправе передавать Имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права или вносить их в качестве имущественного вклада.

#### **4. ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ**

4.1. Арендатор производит выбор Имущества на Сайте, которое он хочет взять в Аренду.

4.2. После выбора Имущества Арендатор оставляет заявку на Аренду Имущества, в которой должно быть указано:

- наименование Имущества;
- срок аренды;
- желаемая дата начала Аренды.

4.3. Заявка может быть оставлена Арендатором следующим образом:

- путем направления сообщения Арендодателю в мессенджер Telegram или WhatsApp по следующему номеру телефона - +7 (951) 855-83-69;
- путем осуществления звонка Арендодателю по следующему номеру телефона – +7 (951) 855-83-69.

4.4. Арендодатель имеет право отказать Арендатору (без объяснения причины) в Аренде в случаях, предусмотренных п. 3.2.5 Договора.

#### **5. СРОК АРЕНДЫ, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ- ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА**

5.1. В срок, согласованный Сторонами, Арендодатель передает Арендатору Имущество при подписании Индивидуальных условий к Договору.

5.2. Срок аренды согласовывается сторонами и указывается в Индивидуальных условиях к Договору.

5.3. Срок нахождения Имущества в аренде исчисляется со дня подписания Сторонами Индивидуальных условий к Договору.

5.4. При передаче Имущества Арендодателем Арендатору последний осуществляет осмотр Имущества на предмет отсутствия видимых повреждений, полноты комплектации и соответствия Заявки.

5.5. В день окончания срока аренды Имущества Арендатор возвращает Арендодателю Имущество и прилагаемые документы (при их наличии) по Акту возврата Имущества. Форма Акта возврата содержится в Приложении № 1 к Договору.

5.6. При осуществлении возврата Имущества Арендодатель осуществляет осмотр, проверку Имущества на предмет отсутствия повреждений, полноты комплектации и соответствия Индивидуальным условиям к Договору.

5.7. Все выявленные повреждения, полнота комплектации и соответствия Индивидуальным условиям к Договору фиксируются в акте возврата Имущества, который подписывается между сторонами в день возврата Имущества.

5.8. После передачи Имущества от Арендатора Арендодателю последний в течение 2 (двух) рабочих дней с даты осуществления возврата Имущества проводит его проверку на

скрытые повреждения (дефекты). В случае если в ходе осуществления проверки Арендодателем Имушества будет выявлено существенное его повреждение, влекущее невозможность дальнейшей эксплуатации, Арендодатель имеет право осуществить проведение оценки (экспертизы) повреждений (стоимости ущерба) с привлечением третьих лиц.

**5.9.** В случае обнаружения скрытых повреждений, не требующих проведения независимой оценки (экспертизы), Арендодатель составляет Акт о скрытых повреждениях Имушества и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания срока осуществления проверки в соответствии с п. 5.8 Договора направляет Арендатору электронную копию данного акта посредством соответствующего сообщения по контактному email, указанному в Индивидуальных условиях к Договору, или путем направления сообщения в мессенджеры Telegram, WhatsApp по контактному мобильному номеру, указанному в Индивидуальных условиях к Договору.

**5.10.** В случае обнаружения скрытых повреждений, требующих проведения независимой оценки (экспертизы), Арендодатель в течение 2 (двух) рабочих дней с даты возврата Имушества уведомляет об этом Арендатора по контактному email, указанному в Индивидуальных условиях к Договору, или путем направления сообщения в мессенджеры Telegram, WhatsApp по контактному мобильному номеру, указанному в Индивидуальных условиях к Договору. После осуществления оценки (экспертизы) повреждений (стоимости ущерба) Арендодатель составляет Акт о скрытых повреждениях Имушества и в течение 2 (двух) рабочих дней с даты окончания независимой оценки (экспертизы) и направляет Арендатору электронную копию данного акта с приложением результатов независимой оценки по контактному email, указанному в Индивидуальных условиях к Договору, или путем направления сообщения в мессенджеры Telegram, WhatsApp по контактному мобильному номеру, указанному в Индивидуальных условиях к Договору.

**5.11.** Арендатор после получения Акта о скрытых повреждениях имеет право осуществить в течение 5 (пять) календарных дней проверку Имушества на скрытые повреждения, согласовав с Арендодателем не ранее чем за 1 календарный день время и место такой проверки.

**5.12.** Арендатор в течение 7 (семь) календарных дней с даты получения акта о скрытых повреждениях обязан осуществить подписание Акта о скрытых повреждениях. В случае несогласия Арендатора с Актом о скрытых повреждениях он осуществляет его подписание и делает в нем соответствующую отметку о несогласии с указанием причин такого несогласия.

**5.13.** В случае если Арендатор не осуществил подписание Акта о скрытых повреждениях в срок, указанный в п. 4.12 Договора, то в акте делается отметка об этом факте, и он считается подписанным в одностороннем порядке без замечаний.

**5.14.** Стороны признают, что Акт возврата Имушества и/или Акт о скрытых повреждениях (в т.ч. подписанный в одностороннем порядке без замечаний в соответствии с п. 5.13 Договора) являются основаниями для возмещения убытков Арендодателя за счет обеспечительного платежа, предоставленного Арендатором, и/или обращения Арендодателя в суд за взысканием с Арендатора причинных убытков в принудительном порядке по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

**5.15.** В случае нарушения Арендатором условий Договора (Индивидуальных условий к Договору) (невозврата Имушества из Аренды, уклонения от встречи с Арендодателем, игнорирования сообщений и звонков Арендодатель оставляет за собой право обращения в правоохранительные органы, а также в суд для истребования Имушества, задолженности по арендной плате, штрафов и неустойки в принудительном порядке по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**6.1.** Арендная плата за пользование Имушеством устанавливается согласно Тарифам, размещённым на Сайте, исходя из количества дней аренды и применяемых индивидуальных скидок Арендатора (при их наличии). Полная стоимость Арендной платы Имушества указывается в Индивидуальных условиях к Договору.

6.2. Плата за первый и последний день Аренды оплачивается как за полный день Аренды, но на основании личного мнения Арендодателя может быть произведен перерасчет.

6.3. Арендная плата вносится Арендатором в следующие сроки и в следующем порядке: 100 (сто) процентов арендной платы в день подписания Индивидуальных условий к Договору.

6.4. В день подписания Индивидуальных условий к Договору Арендатор обязан осуществить оплату обеспечительного платежа (при его наличии) в размере, согласованном Сторонами и указанном в Индивидуальных условиях к Договору.

6.5. В случае согласования между Сторонами продления срока аренды в соответствии с 3.3.9 Договора Арендатор обязан осуществить оплату суммы Арендной платы в размере, согласованном между Сторонами, не позднее последнего дня срока Аренды, указанного в Индивидуальных условиях к Договору.

6.6. В случае продления срока аренды в соответствии с п. 3.3.9 Договора размер Арендной платы устанавливается согласно Тарифам, размещённым на Сайте, исходя из количества дней аренды и применимых индивидуальных скидок Арендатора (при их наличии).

6.7. В случае отсутствия Арендатором нарушений условий Договора, за которые разделом 7 Договора установлена ответственность, Арендодатель обязан в течение 2 (двух) рабочих дней осуществить возврат обеспечительного платежа. В случае возникновения обстоятельств, за которые предусмотрена ответственность разделом 7 Договора, обеспечительный платеж возвращается Арендатору за минусом размера ответственности. При повреждении Имуущества (в т.ч. скрытых повреждений), для которого необходима оценка стоимости ущерба, срок возврата обеспечительного платежа составляет 30 рабочих дней.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом условий настоящего Договора.

7.2. Арендодатель не несет ответственности за любые, в том числе косвенные/непрямые убытки или упущенную выгоду Арендатора и/или третьих лиц в результате использования Имуущества, в чем бы они не выразились.

7.3. Арендатор отвечает за утрату или повреждение, а также за утрату товарного вида Имуущества, в размере оценочной стоимости Имуущества (оценочная стоимость, указана в Индивидуальных условиях к Договору). В указанное ограничение размера убытков не входят расходы, понесенные Арендодателем на проведение оценки (экспертизы). Указанные расходы оплачиваются Арендатором сверх оценочной стоимости Имуущества.

В случае гибели, потери или повреждения, ведущего к невозможности дальнейшей эксплуатации Имуущества, в результате действий Арендатора или третьих лиц Арендатор обязуется возместить Арендодателю полную стоимость Имуущества в размере оценочной стоимости Имуущества (оценочная стоимость, которого указана в Индивидуальных условиях к Договору) или стоимость ремонта Имуущества (в случае если Имуещение подлежит ремонту без потери товарного вида) в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Акта возврата Имуущества или Акта о скрытых повреждениях по реквизитам Арендодателя, указанным в Индивидуальных условиях Договора. Размер ущерба при осуществлении ремонта Имуущества оценивается Арендодателем самостоятельно, в т.ч. размер ущерба может быть основан на проведенной независимой оценке (экспертизе) повреждений (стоимости ущерба) в соответствии с п. 5.8 Договора. Дополнительно к стоимости ущерба, указанного выше, Арендатор обязан возместить расходы Арендодателя на проведение независимой оценки (экспертизы).

7.4. Если стоимость ремонта поврежденного Имуущества по стоимости будет соизмерима со стоимостью аналогичного нового Имуущества, то Арендодатель вправе требовать оплаты полной оценочной стоимости Имуущества в соответствии с п. 7.3 Договора.

7.5. Убытки подлежат взысканию в полном объеме сверх неустойки, штрафа (п. 1 ст. 394 ГК РФ).

7.6. В случае если Имуещение не будет возвращено Арендатором в течение 30 (тридцати) календарных дней после истечения срока аренды Имуущества Арендодатель вправе взыскать с

Арендатора стоимость арендной платы за месяц согласно Тарифам, размещенным на сайте Арендодателя, а также оценочную стоимость Имущества (оценочная стоимость, указана в Индивидуальных условиях к Договору).

7.7. В случае нарушения Арендатором срока возврата Имущества, Арендодатель имеет право требовать от Арендатора оплаты стоимости аренды за каждый день просрочки, включая фактический день возврата, исходя из Тарифов, указанных на сайте Арендодателя.

7.8. В случае нарушения Арендатором срока возврата Имущества Арендодатель имеет право требовать от Арендатора штраф в размере 1 (одного) процента от оценочной стоимости Имущества, указанного в Индивидуальных условиях к Договору, за каждый день просрочки.

7.9. В случае нарушения Арендатором срока оплаты Арендной платы (п. 6.3. и п. 6.5 Договора) Арендодатель имеет право требовать от Арендатора штраф в размере 1 (одного) процента от оценочной стоимости Имущества, указанного в Индивидуальных условиях к Договору, за каждый день просрочки.

7.10. В случае если Имущество возвращено в грязном виде (неисполнение Арендатором обязательства, предусмотренного п. 3.3.8 Договора) Арендодатель имеет право требовать с Арендатора штраф в размере 1000 руб.

7.11. Арендодатель имеет право обратиться с иском на обеспечительный платеж, предоставленный Арендатором в соответствии с п. 6.4 Договора, в счет возмещения арендной платы, штрафов, убытков, неустоек, в том числе в случаях, предусмотренных п.п. 6.3, 6.5, 7.3, 7.6 - 7.10 Договора.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору в течение 3 дней с момента наступления обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Внесение изменений (дополнений) в настоящий Договор производится Арендодателем в одностороннем порядке путем размещения на Сайте.

9.2. Расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

9.3. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- если Имущество не возвращено Арендатором в течение 30 (тридцати) календарных дней после истечения срока аренды Имущества;
- в случае нарушения срока оплаты Арендной платы Арендатором (п. 6.3 и п. 6.5 Договора).

9.4. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке при условии письменного предупреждения Арендатором о своем намерении Арендодателя не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты его расторжения. В день расторжения Договора Арендатор обязан вернуть все Имущество Арендодателя и осуществить расчет с Арендодателем (осуществить погашение задолженности, неустоек и штрафов).

9.5. Расторжение Договора в одностороннем порядке осуществляется во внесудебном порядке, путем направления уведомления о его расторжении другой стороне любым из

доступных способов: по Email, указанному в Индивидуальных условиях к Договору, или путем направления уведомления в мессенджеры Telegram, WhatsApp по контактному мобильному номеру, указанному Индивидуальных условиях к Договору, или по адресу, указанному Индивидуальных условиях к Договору аренды. Договор считается расторгнутым с даты получения другой стороной указанного выше уведомления.

## **10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут регулировать путем переговоров.

10.2. Разногласия, не урегулированные Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в судебном участке мирового судьи № 160 (г. Воронеж) (при цене иска менее 50 000 руб.), в Судебный участок №1 мирового судьи Ленинского района города Воронежа (при цене иска свыше 50 000 руб.).

## **11. УСЛОВИЯ ОБ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ПРАВАХ**

11.1. Все объекты, размещенные на Сайте, в том числе элементы дизайна, текст, графические изображения, иллюстрации, видео, скрипты, программы, музыка, звуки и другие объекты и их подборки (далее - Контент), являются объектами исключительных прав Арендодателя. Все права на эти объекты защищены соответствующими законодательными актами РФ.

11.2. Арендатор, а также любые третьи лица не вправе использовать любые материалы и информацию, размещенную на Сайте без предварительного письменного согласия Арендодателя.

## **12. УСЛОВИЯ О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

12.1. Арендатор предоставляет Арендодателю свое согласие на автоматизированную (а также без использования средств автоматизации) обработку персональных данных Арендатора, т.е. на совершение действий, предусмотренных п.3. ч.1. ст.3 Федерального закона от 27. 07. 2006 года № 152 ФЗ «О персональных данных», в отношении персональных данных, предоставляемых Арендатором.

12.2. Арендодатель обрабатывает персональные данные Арендатора в целях исполнения Договора, предоставления Арендатору услуг, недопущения невозврата Имущества из аренды. Арендодатель вправе распространять персональные данные Арендатора для их предоставления Колл-центру Арендодателя, розыска Арендатора в случае уклонения от возврата Имущества, а также совершения иных необходимых действий.

12.3. Арендодатель принимает все необходимые меры для защиты персональных данных Арендатора от неправомерного доступа, изменения, раскрытия или уничтожения, обеспечивает конфиденциальность и сохранность персональных данных Арендатора.

12.4. Арендодатель вправе использовать предоставленную Арендатором информацию, в том числе персональные данные, в целях обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации (в том числе в целях предупреждения и/или пресечения незаконных и/или противоправных действий Арендатора).

12.5. Арендодатель вправе обрабатывать Персональные данные Арендатора любыми способами, как это необходимо, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

12.6. В процессе обработки Арендодатель имеет право передавать персональные данные третьим лицам, если это необходимо для достижения целей обработки и при условии соблюдения третьими лицами конфиденциальности и безопасности Персональных данных.

## **13. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Дополнительные условия к Договору, указываются в Индивидуальных условиях к Договору, подписываемых между Арендодателем и Арендатором.

13.2. В случае если условия Договора противоречат Индивидуальным условиям к Договору применяются положения, предусмотренные Индивидуальными условиями к Договору.

13.3. Стороны признают юридическую силу документов, переданных по электронной почте, в мессенджерах Telegram, WhatsApp и иным видам факсимильной связи, в том числе договоров аренды, актов оказанных услуг, и иных документов, а также переписки, если имеется достоверная возможность определить, что документ исходил от стороны Договора.

13.4. Список документов, регулирующих отношения между Арендатором и Арендодателем:

- Договор аренды с физическим лицом;
- Индивидуальные условия к Договору аренды;
- Акт возврата имущества.

13.5. Приложения к настоящему Договору:

- Форма акта возврата имущества (Приложение № 1 к Договору).

**Форма акта возврата имущества**

г. Воронеж

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (время)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора аренды Имущества с физическим лицом и Индивидуальных условий к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендатор осуществляет возврат Имущества, а Арендодатель принимает следующее Имущество:

Наименование Имущества	Комплектация Имущества	Количество Имущества

2. Указанное оборудование осмотрено Арендодателем и принято в состоянии:

\_\_\_\_\_ (указывается фактическое состояние Имущества на момент приемки, например: без видимых повреждений (с видимыми повреждениями)).

Видимые повреждения: \_\_\_\_\_

(заполняется при наличии повреждений).

3. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

Арендодатель:		Арендатор:
_____ (Ф.И.О.)		_____ (Ф.И.О.)
Адрес регистрации: _____ _____		Адрес регистрации: _____ _____
Паспортные данные: _____ _____		Паспортные данные: _____ _____
Телефон: _____		Телефон: _____

## Подписи Сторон

Арендодатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.)

Арендатор:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.)